

# 自然素材とこだわりの **リフォーム** ができる専門ショップ

一般的なリフォームの場合の設計費・プランニング費はかかりません。

## 次の増税対策の時期が迫っています!

前回、2014年4月の消費税増税では、回避のためには半年前の契約書が必要とされました。半年以上前の夏ごろから駆け込み需要が始まり、それ以降各社の繁忙期が重なって価格競争効果がなくなり、特に一定規模以上の工事の場合はこれが顕著でした。

次の増税は来年4月。お得となる夏前までのご計画・ご契約がおすすめとなります。

リノベーション工事もぜひ、おまかせ下さい。新築の様に再生! マンションもご相談を!

### 建築士による

## リフォーム相談会

水廻り 機器交換 から 間取変更 リフォーム まで **予約制** 受付中!

**Free** 無料相談 ※図面から即見積もOK

引越し不要 ※1

図面プラン

地域密着

早期予約割 ※2

耐震チェック ※図面からの基本チェック無料!

アフターメンテ

しつこくしません



メールによる無料相談室開催中

# 物件再生

安心 快適

一部上場企業JBRのあんしん修理サポート取扱。最長10年間修理回数無制限、安心の定額制。

メーカー品で最新の快適性&エコ重視。

## 水廻り

オリジナル設計で輸入品やデザイン重視にも対応。

## 増改築

マンション 戸建 自在にリフォーム 間取り変更も大得意!

## 耐震

性能・コストに優れた制震式 住む方の状況に応じ最適な補強部分に施行します。

機器類 10年 最長 サポート 修理

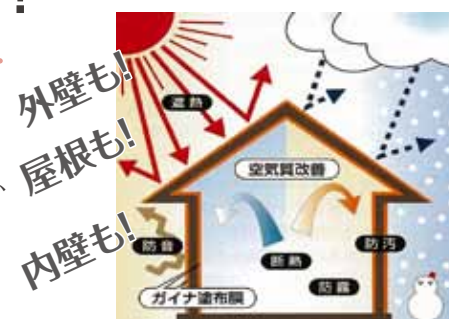
年中快適 **今こそ!**

## ガイナ

ウレタン、シリコン、フッ素。好評の外塗り工事の中でも極端な気候に有効なガイナ、大ブレイク中!

塗るだけで 高性能断熱!

室内に塗れば、保湿効果UP! 外気温の影響をおさえ室温を快適に保ちます!



せまい浴室が手軽に 1坪サイズへ変身!

1216 Aプラン 0.75坪セットの場合 ¥1,261,000 → ¥819,650 税別

## ノーリツ Yupatio HIROY 35% off

- TOCLAS (トクラス) ビュートF 55%off
- LIXIL アライズ (リノビオ:55%OFF) 60%off
- Panasonic オフローラ 55%off
- ハウステック フェリテEM or コキュアスシリーズ 60%off
- クリナップ ユアス 55%off

好評! TOTOサザナも 55% off

- 1・2級建築士
- 1・2級建築 施工管理技士
- マンション リフォームマネージャー
- 増改築相談員
- 整理収納 アドバイザー
- キッチン スペシャリスト
- 福祉住環境 コーディネーター
- インテリア コーディネーター
- 耐震補強 設計士
- 応急危険度判定士
- ブロック塀 診断士

## 耐震 No.1

横浜市耐震補強申請件数 **No.1** 不燃化改修と耐震のセットで 最大助成額 **250万円**

補助以外での、当社の耐震設計と施工実績の件数は **合計450件以上!**

横浜市助成金制度の対象となった設計件数は 約110件!

当社では、市の助成制度に115件以上を申請し、うち約80件を完工。 ※工事中物件15件

行政指定の計算ソフト使用。オプションで1.5~2倍率補強も可能!

※耐震投資型減税(上限20万円まで)の活用もご案内いたします。

### 助成制度外の工事も ご相談下さい。

昨年1月放送の「NHKニュース7」で、昭和56年から平成12年の間に、**新耐震基準**で建築された住宅1,100万戸中、約80%が現在の耐震基準では「強度不足」であることが報道されました。お心当たりの方は無料診断をぜひご活用ください。



例) 型255cm ベーシックプラン ¥792,500 → ¥356,625 (税別)



- LIXIL シエラ 55%off
- TOCLAS ベリー 55%off
- ウッドワン スイジー 40%off
- ハウステック LE 60%off

あこがれの **CUCINA** キッチンも取扱い。

※製品のみの販売では値引き率が異なりますので、ご了承ください。

※当社は設計事務所のため、展示品にしましてはチップ見本、並びにカタログのご対応とさせていただきます。

**Panasonic アラウーノSI 50% off** (先着10組様!)

**TOTO ネオレスト 40% off** (先着10組様!)

全自動お掃除トイレでお手入れが楽に! 有機ガラス系の新素材は水族館の水槽や航空機の窓にも使われるほど、軽く強い素材です。

### 中古物件購入に最適な 無料住宅診断!

中古物件を買い手が、不動産業者の診断だけでは不安…。こんな時も当社にご相談ください。販売業者とは違ったセカンドオピニオンの立場から、家屋の健全度を当社建築士が無料で診断いたします。ぜひご活用ください!

### メーカーハウスの リフォームもお任せ下さい!

メーカー製のお宅でも、メーカー各工法に精通した当社なら、リフォームで培った経験や技術を余さずに発揮いたします。メーカー以上のプランをご提案するよう努力しております。ぜひ比べてみてください!

### 完成時を 立体CGシミュレーションで ご覧いただけます!

イメージにくい間取り変更リフォームも、完成時のCGバースでわかりやすくご説明します。立体感のイメージが苦手な方には是非ご活用頂きたい、そんな安心をお届けする当社のサービスです。

### こだわりの素材を コスパ重視でご提案します!

「こだわり」が安全性だったり、デザイン性だったり、ひとそれぞれ。こだわってもコストは抑えたい、そんな声にお応えし、新たにラインナップを取り揃えました。当社にぜひご相談ください。(裏面の情報をご覧ください。)



※表示価格は、すべて税別です。 ※当チラシの割引率は、次回発行まで有効です。 まずはお電話かメールでお問い合わせ下さい。 当社は横浜市建築士事務所協会会員です。

■ 大手の品質とプランニング力。 ■ チェーン店並みの価格設定。 ■ 探せる、見つかる、豊富な品選び。

横浜市木造住宅耐震改修促進事業登録事業者 第593号

一級建築士事務所 県知事登録 第15806号

断熱・エコ工事 キャンペーン中!

耐震補強事業部 リフォーム事業部 カーテン事業部

☎・✉ お待ちしております! ミナミツボシ

0120-37-3204

■ 各種提携ローンおよび減税対策 ご相談受付中 銀行系各種ローン、信販系ローン等提携

- リフォームで住宅ローン減税を適用したい (合わせてフラット35、35Sの適用も考えたい)
- リフォームローンで減税したい
- ローンを組まずに減税したい (耐震型、バリアフリー型、省エネ型など)

おかげさまで **52周年**

その他全メーカー取り扱っております。協賛の設備・建材メーカーによる特価セール

※1 ※2 3ヶ月以上先の工事のご相談は、特別割引いたしません。ほとんどの工事は住みながらでも可能です。